



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* respeitante à Resolução n.º 920/2024, de 15 de novembro

Identificação do imóvel

Espaço comercial, com as funções específicas de Bar/Cafetaria, integrado no complexo desportivo do Campo de Futebol de Formação do Ribeiro Real, recentemente construído.

Localização

O imóvel localiza-se no interior das instalações anexas ao Campo de Futebol de Formação do Ribeiro Real, no sítio do Ribeiro Real, na freguesia e concelho de Câmara de Lobos.

O prédio encontra-se junto da Via Rápida que liga Câmara de Lobos ao Estreito de Câmara de lobos, e por sua vez, conectando com a Via Rápida Funchal/Ribeira Brava.

Delimitação em planta cadastral



Áreas do imóvel

Área Total do Terreno: 169 m²

Área de Implantação: 102 m²

Área Bruta de Construção: 102 m²



Caraterização da Envolvente

O prédio em apreço encontra-se inserido numa zona cuja envolvente tem muitos espaços verdes dedicados a agricultura, nomeadamente a bananeira, com a existência de empreendimentos de habitação coletiva, agrupamentos de moradias em banda e unifamiliares dispersas.

Localizado nas proximidades do centro do concelho, assim como da Via Rápida para o Estreito de Câmara de Lobos e para a Via Rápida Funchal/Ribeira Brava.

A zona é servida com algum comércio e serviços na envolvente próxima, apresentando-se infraestruturado com as redes públicas de abastecimento de água potável, energia elétrica e telecomunicações, com boa exposição solar e qualidade ambiental.

Caraterização Geral do Imóvel

O imóvel é um prédio recentemente construído e projetado de raiz para os fins a que se destina, totalmente finalizado, com todos os acabamentos executados e equipado com alguns equipamentos hoteleiros, conforme mostrado em fotografias anexas ao presente documento.

“O espaço possui contagem de eletricidade e abastecimento de água independente;

O espaço é servido por um termoacumulador elétrico para aquecimento de águas, com capacidade de 50 litros;

A zona de serviço e a zona de preparação possui alimentação elétrica monofásica e trifásica;

Na zona de serviço, está incluída uma bancada refrigeradora em toda a largura disponível;

Na zona de preparação, existe 1 lava mãos com 1 cuba e misturadora;

Na zona de preparação, existe uma pré-instalação de extração de fumos, mas será do âmbito do concessionário a aquisição desse equipamento;

O bar/cafetaria encontra-se servido por separador de hidrocarbonetos;

Não está incluído qualquer mobiliário, nomeadamente mesas e cadeiras.

Tal como em outros empreendimentos do género, a casa de banho do bar/cafetaria, é também a casa de banho pública do empreendimento, tendo sido previsto a possibilidade do bar/cafetaria encontrar-se encerrada, mas a casa de banho pública ficar em funcionamento sem qualquer comunicação direta com o espaço concessionado. Para isso, existe uma porta lateral que permanecerá aberta sempre que o Campo de Futebol do Ribeiro Real se encontre em funcionamento”.

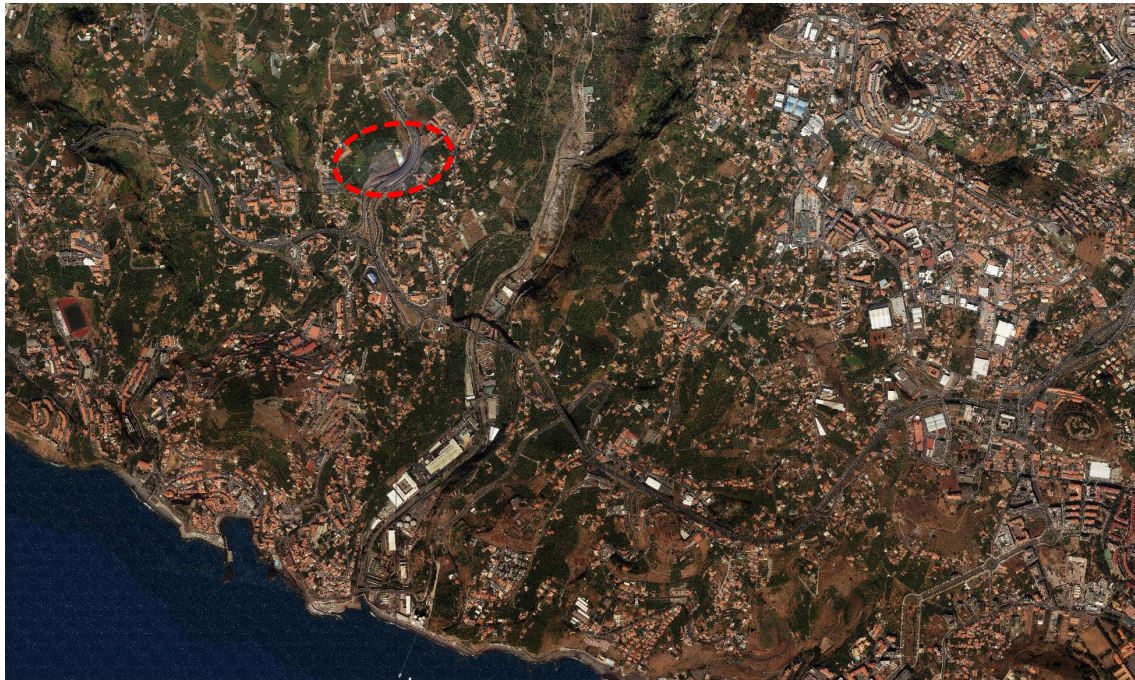
O conjunto do edificado foi construído com estrutura resistente em betão armado, paredes executadas em alvenaria de blocos de betão revestidas e pintadas, as coberturas são em betão armado com impermeabilização.





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

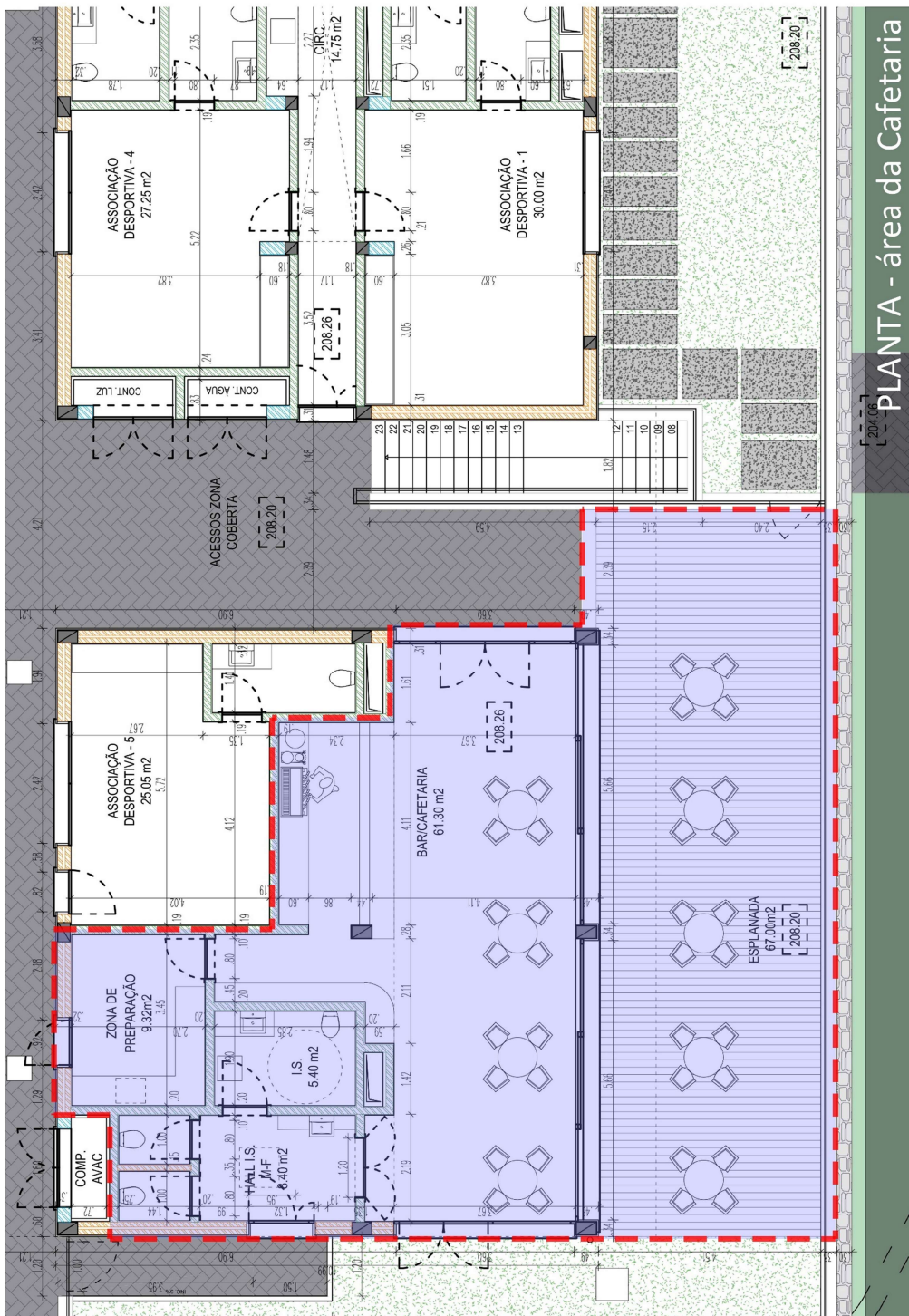
Planta de localização – Ortofotomapa



Latitude 32°39'40.87"N; Longitude: 16°58'5.96"W



Levantamento do imóvel





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico



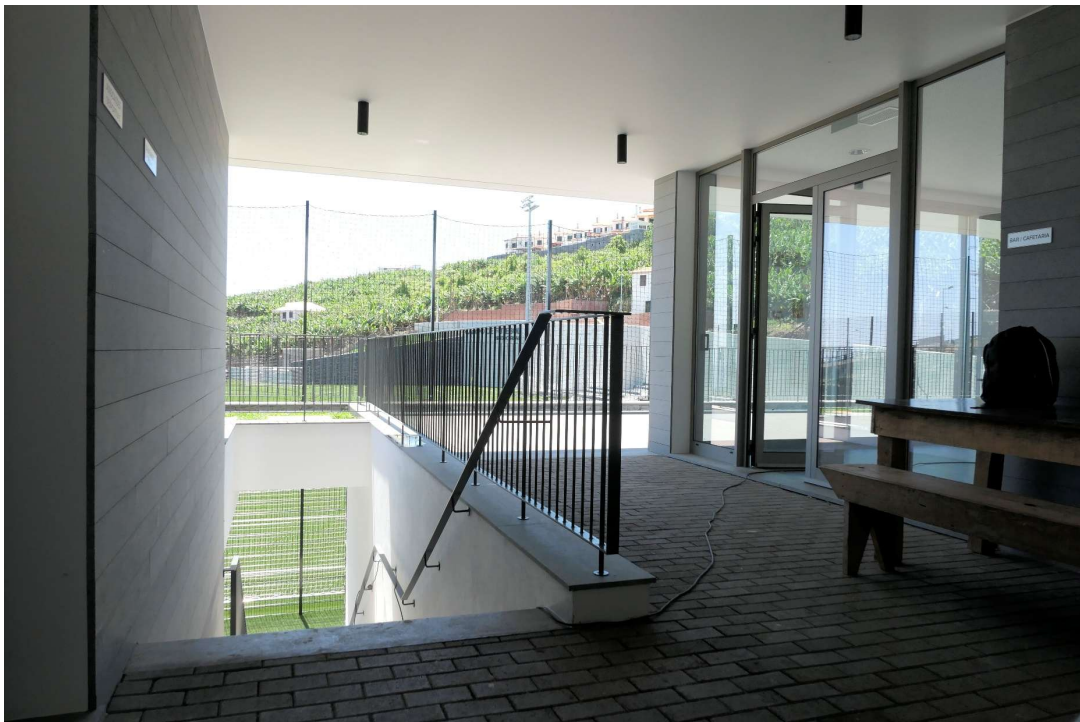
Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico



Registo Fotográfico

